

## NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Rīga

[datums]

[Organizācijas nosaukums], reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. [numurs], juridiskā adrese [Adrese], ko pārstāv Amats [Vārds Uzvārds] saskaņā ar Statūtiem, turpmāk saukts IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

SIA "Vides investīciju fonds", vienotās reģistrācijas Nr. 40003339615, ko saskaņā ar statūtiem un 2010. gada 13. oktobra pilnvaru (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 7292) pārstāv Valdes priekšsēdētāja Ilze Puriņa, turpmāk saukts NOMNIEKS, no otras puses, līdzēji turpmāk saukti arī atsevišķi - Puse, kopā – Puses, noslēdza šādu līgumu, tālāk tekstā - Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM atlīdzības lietošanā (iznomā) un NOMNIEKS saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem lietošanā administratīvās telpas ar lietderīgo platību [Platība] kvadrātmetri un palīgtelpas [Platība] kvadrātmetri, kopējā platība [Platība] kvadrātmetri (tālāk tekstā - TELPAS) ēkā (tālāk tekstā - ĒKA) [Adrese] saskaņā ar klāt pievienoto TELPU plānu (Pielikums Nr. 1), kas šīs ēkas Tehniskās inventarizācijas plānā apzīmēta kā 1.stāva TELPAS.

1.2. TELPAS tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem - centrālapkuri, karstā un aukstā ūdensvadiem, kanalizāciju, elektroapgādi un inženierkomunikāciju tīkliem.

1.3. IZNOMĀTĀJS nodod telpas NOMNIEKAM administrācijas telpu iekārtošanai.

1.4. TELPAS tiek nodotas tādā stāvoklī, kādā tās ir Līguma parakstīšanas brīdī. NOMNIEKS ir iepazinies ar TELPU pašreizējo tehnisko stāvokli un to nodošana tiek noformēta līdz 2011. gada 1. februārim parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.

### 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2015. gada 31. decembrim un līdz brīdim, kamēr Puses ir veikušas visus ar šo līgumu saistītos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.2. Pēc šī līguma 2.1.punktā minētā termiņa notecējuma šis līgums var tikt pagarināts, ja NOMNIEKS vismaz 3 (trīs) mēnešus pirms šī līguma darbības termiņa beigām ir iesniedzis IZNOMĀTĀJAM par to rakstisku iesniegumu un IZNOMĀTĀJS tam rakstiski izteicis savu piekrišanu.

2.3. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.

### 3. Nomā un citu maksājumu apmērs un kārtība

3.1. Nomā maksā par iznomātajām TELPĀM ir noteikta šī līguma 3.2.punktā. Nomā maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru NOMNIEKS maksās papildus, likumā noteiktā apmērā reizē ar nomā maksu.

3.2. Par Telpu nomu sākot ar 2011. gada 1. janvāri tiek noteikta nomas maksa [Summa cipariem] ([Summa vārdiem]) par katru kalendāro mēnesi/ (turpmāk tekstā – Nomas maksa).

3.3. Izsniegtot kārtējo nomas maksas rēķinu, minētā summa tiks aprēķināta latos pēc Latvijas bankas noteiktā valūtas maiņas kursa rēķina sastādīšanas dienā. NOMNIEKS ir tiesīgs nomas maksas maksājumus veikt eiro vai latos (saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izsniegto rēķinu) pēc saviem ieskatiem.

3.4. Nomas maksā nav iekļauti un papildus apmaksājami :

- maksājumi par patērēto elektroenerģiju lietošanā nodotajās telpās saskaņā ar skaitītāju rādītājiem,
- mainīgā maksa par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem,
- pievienotās vērtības nodoklis, kura apliekamais objekts ir nomas maksa, elektroenerģijas maksājumi un maksa par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem,

3.5. Mainīgā maksa par visas ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem sastāda Ls [Summa cipariem] par vienu kvadrātmetru TELPU kopējās platības un tā aprēķināma par [Platība] kvadrātmetriem TELPU platības un tajā ietilpst:

- maksa par auksto un karsto ūdeni,
- maksa par kanalizāciju,
- maksa par apkuri,
- maksa par elektroenerģiju koplietošanas telpās,
- maksa par sadzīves atkritumu izvešanu,
- maksa par ēkas tehnisko uzturēšanu (siltumtīkla tehnisko apkopi, ūdensvada un kanalizācijas tehnisko apkopi, ventilācijas šahtu un dūmvadu apkopi, sanitārtehnisko sistēmu apkope avārijas gadījumos, kārtējie remontu),
- maksa par ēkas un tai piegulošās teritorijas sanitāro kopšanu (sētnieku un apkopēju pakalpojumi, deratizācija un dezinfekcija, citas izmaksas saistībā ar ēkas un tai piegulošās teritorijas sanitāro kopšanu), t.sk. par ledus un sniega novākšanu,
- maksa par ugunsdrošības sistēmu ekspluatāciju,
- maksa par ēkas apsardzi un dežuranta pakalpojumi,
- maksa par ēkas apdrošināšanu,
- maksa par ēkas administratīvo pārvaldi,
- likumos noteiktie obligātie maksājumi (nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.),
- citi ekspluatācijas izdevumi (piemēram, dažādu skaitītāju uzstādīšana, u.c.).

3.6. Maksa par visas ēkas ekspluatāciju un komunāliem izdevumiem tiek aprēķināta, ņemot vērā NOMNIEKA kopējo izmantojamo TELPAS platību attiecību pret visas ēkas derīgo platību. Ēkas ekspluatācijas un komunālo pakalpojumu maksas pārrēķins tiks veikts katru gadu līdz [datums].

3.7. Gadījumā, ja veiktie pārrēķini par reālajiem ēkas ekspluatācijas izdevumiem un komunālajiem pakalpojumiem un attiecīgi arī NOMNIEKA proporcionālās daļas kopsumma būs mazāka nekā NOMNIEKA samaksātā, tad IZNOMĀTĀJS apņemas starpību atmaksāt NOMNIEKAM, vai ar NOMNIEKA rakstisku piekrišanu pārcelt pārmaksāto summu uz nākamo gadu.

3.8. Ja IZNOMĀTĀJS, veicot pārrēķinu par reālajiem nama ekspluatācijas izdevumiem un komunālajiem pakalpojumiem konstatē, ka noteiktā maksa par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem nesedz reālos ēkas ekspluatācijas un komunālo pakalpojumu izdevumus, tad IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji grozīt maksu par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem, trīs mēneši iepriekš rakstiski par to brīdinot NOMNIEKU, norādot maksas par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem paaugstināšanas finansiālo pamatojumu.

3.9. Ja maksas ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem apmēra pieaugumu nosaka komunālo pakalpojumu sniedzēju tarifu pieaugums, maksa ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem var tikt pārrēķināta biežāk nekā reizi gadā un IZNOMĀTĀJS trīs mēnešus iepriekš rakstiski par to brīdina NOMNIEKU, norādot maksas par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem paaugstināšanas finansiālo pamatojumu.

3.10. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus NOMNIEKS veic papildus un vienlaikus ar apmaksājamo summu apmaksu.

3.11. Papildus nomas maksai, maksai par patērēto elektroenerģiju lietošanā nodotajās telpās, un maksai par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem, NOMNIEKS apņemas patstāvīgi risināt visus jautājumus, kas saistīti ar telefona līnijas pieslēgšanu Telpās, kā arī apmaksāt telefona līnijas pieslēgšanu un veikt turpmākos maksājumus saskaņā ar šī pakalpojuma sniedzēja piestādītajiem rēķiniem, kā arī segt visus ar Telpu individuālo apsardzi saistītos izdevumus, ja tāda tiks ierīkota pēc NOMNIEKA iniciatīvas.

3.12. Nomas maksas un maksas par ēkas ekspluatāciju un komunāliem pakalpojumiem maksājumi kārtojami katru mēnesi līdz 15. (piecpadsmitajam) datumam priekšapmaksas veidā par nākamo kalendāro mēnesi, bet par Telpās patērēto elektroenerģiju līdz katra mēneša 15. (piecpadsmitajam datumam) par iepriekšējo kalendāro mēnesi, ieskaitot naudu rēķinā norādītajā bankas kontā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izsniegto rēķinu. Par katru nokavēto dienu NOMNIEKS maksās līgumsodu 0.5 % apmērā no nesamaksātās summas.

3.13. Nomas maksas aprēķins saskaņā ar šo Līgumu tiek uzsākts, sākot ar brīdi, kad Telpas saskaņā ar šā Līguma 1.4. punktu ir nodotas NOMNIEKAM.

3.14. Par nodokļu nomaksu ir atbildīgs IZNOMĀTĀJS.

3.15. Līgumā noteiktos maksājumus NOMNIEKS veiks, pamatojoties uz Līguma noteikumiem un IZNOMĀTĀJA iesniegtajiem rēķiniem. Visus IZNOMĀTĀJAM pienākošos maksājumus NOMNIEKS pārskaitīs IZNOMĀTĀJAM uz kontu bankā, kas tiks norādīts NOMNIEKAM iesniegtajā rēķinā.

#### 4. Drošības nauda.

4.1. Līdz šī līguma 1.4. punktā minētā Telpu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai NOMNIEKS iemaksā **Drošības naudu** [Summa cipariem] ([Summa vārdiem]) **apmērā** IZNOMĀTĀJA norādītajā bankas kontā.

4.2. Ja IZNOMĀTĀJAM nav ar šo līgumu pamatotu prasījumu pret NOMNIEKU, Drošības naudu pēc šī līguma termiņa beigām IZNOMĀTĀJAM trīs dienu laikā jāatmaksā NOMNIEKAM ar pārskaitījumu pēc Telpu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot Drošības naudu vai tās daļu izmaksu segšanai gadījumos, kad NOMNIEKS nav veicis Nomas maksas samaksu, apmaksājis komunālos un/vai ēkas ekspluatācijas izdevumus, veicis līgumsoda samaksu vai iepriekšminētos maksājumus veicis nepilnā apmērā vai ar nokavējumu, kā arī, lai veiktu Telpām, to aprīkojumam un inventāram NOMNIEKA vainas dēļ nodarīto bojājumu, defektu un zaudējumu segšanu, ko nesedz apdrošinātāji. Par Drošības naudas izmantošanu šajā punktā noteiktajos gadījumos IZNOMĀTĀJS rakstiski paziņo NOMNIEKAM 3 (trīs) darba dienas iepriekš.

4.4. Ja tiek konstatēti jebkādi Telpu, tajā esošā aprīkojuma vai inventāra bojājumi, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS abpusēji sastāda un paraksta par to aktu.

4.4.1. Gadījumā, ja NOMNIEKS atsakās šo aktu parakstīt, atsacīšanās noformējama rakstiski divu liecinieku klātbūtnē, un IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs šo aktu sastādīt vienpersoniski.

4.4.2. Telpu aprīkojumam un inventāram nodarītie zaudējumi tiek aprēķināti ņemot vērā aprīkojuma un/vai inventāra vērtību (Pielikums Nr. 2) un ņemot vērā dabīgo nolietojumu..

4.5. NOMNIEKS pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā apņemas papildināt Drošības naudu līdz sākotnējam apmēram, ja IZNOMĀTĀJS Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

## **5. NOMNIEKA atbildības apjoms**

5.1. NOMNIEKAM ir tiesības TELPAS izmantot administratīvo telpu vajadzībām. Visa šī līguma darbības laikā TELPAS atradīsies NOMNIEKA pilnā saimnieciskajā pārziņā.

5.2. NOMNIEKAM ir tiesības uz ēkas fasādes uzstādīt izkārtņi ar NOMNIEKA nosaukumu, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un pašvaldību institūcijām un IZNOMĀTĀJU.

5.3. Papildus citiem līgumā noteiktajiem - NOMNIEKS uzņemas šādus pienākumus:

5.3.1. Saudzīgi attiekties pret ĒKU, kurā atrodas TELPAS un tām pieguļošo teritoriju. Darboties TELPĀS netraucējot ĒKĀ atrodošo citu personu intereses;

5.3.2. Uzturēt TELPAS kārtībā, bez kavēkļiem ļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem iekļūt visās TELPĀS saimnieciski tehniskai pārbaudei, kā arī, ja tas ir nepieciešams ĒKAS uzturēšanas interesēs;

5.3.3. Avārijas gadījumā nekavējoties ziņot par to IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kura apkalpo attiecīgās komunikācijas, veikt steidzamus organizatoriskus pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.4. Nenodot TELPAS apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

5.4. NOMNIEKS nedrīkst izdarīt TELPU rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un attiecīgām valsts iestādēm un pašvaldību.

5.5. Līgumam beidzoties, NOMNIEKS ir tiesīgs paņemt no TELPĀM viņa ievietotās mēbeles, ierīces un jebkādas būviekārtas, kas ir atdalāmas, nepasliktinot TELPU stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.6. Lietojot TELPAS NOMNIEKAM ir jāievēro Latvijas Republikas likumi, valdības un pašvaldību lēmumi attiecībā uz telpu lietošanu, kā arī apdrošināšanas firmu, ugunsdrošības, energoapgādes, nama pārvaldnieka un citu kompetento dienestu prasības.

5.7. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms noteiktā termiņa, neatlīdzinot zaudējumus, nosūtot par to rakstisku paziņojumu IZNOMĀTĀJAM 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš.

## **6. IZNOMĀTĀJA atbildības apjoms**

### 6.1. IZNOMĀTĀJS apņemas izpildīt šādas saistības:

6.1.1. Šī Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir jānodrošina NOMNIEKAM brīva pieeja TELPĀM jebkurā diennaktī laikā, kā arī IZNOMĀTĀJS apņemas netraucēt NOMNIEKAM izmantot TELPAS Līguma 1.3. punktā minētajiem mērķiem.

6.1.2. Šī Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJS apņemas nodrošināt NOMNIEKAM šā Līguma 3.5. punktā minētos komunālos un citus pakalpojumus, kas nodrošina TELPU izmantošanu.

6.1.3. Šī Līguma darbība laikā IZNOMĀTĀJS apņemas nekavējoties novērst jebkurus bojājumus, kas radušies ĒKĀ, kādās tās daļa (kāpnēs u.c.), kā arī TELPĀS un komunikācijās.

### 6.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

6.2.1. pārbaudīt TELPU stāvokli un ekspluatācijas pareizību, par šādas pārbaudes laiku iepriekš savlaicīgi paziņojot NOMNIEKAM.

6.2.2. izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja NOMNIEKS apzināti pasliktina TELPU stāvokli,

6.2.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms noteiktā termiņa, neatlīdzinot zaudējumus, nosūtot par to rakstisku paziņojumu NOMNIEKAM 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš :

6.2.3.1. ja NOMNIEKS izmanto Telpas šī līguma 1.3. punktā neparedzētiem mērķiem;

6.2.3.2. ja NOMNIEKS, neraugoties uz izsūtītajiem atgādinājumiem kavē šajā līgumā noteiktos maksājumus vairāk nekā vienu kalendāro mēnesi un/vai divus kalendāros mēnešus šī līguma darbības laikā neveic tos šī līguma 3.12. punktā noteiktajā termiņos;

6.2.3.3. ja NOMNIEKS pārkāpj jebkuru citu šī līguma noteikumu un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma nav novērsis līguma pārkāpumu brīdinājumā noteiktā termiņā vai izdara atkārtotus līguma pārkāpumus;

6.2.3.4. pret NOMNIEKU ierosināts maksātnespējas process;

6.2.3.5. citos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

### 6.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms noteiktā termiņa, neatlīdzinot zaudējumus, nosūtot par to rakstisku paziņojumu NOMNIEKAM 3 (trīs) kalendāros mēnešus iepriekš.

## **7. Līguma grozīšana un izbeigšana**

### 7.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi veicami Pusēm vienojoties rakstiskā formā un ir spēkā, ja tos parakstījušas abas Puses.

- 7.2. Līgumam izbeidzoties, NOMNIEKAM jānodod TELPAS IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā. Pēc Līguma darbības izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs paņemt TELPU pielikumus un uzlabojumus, kas ir iegādāti par viņa līdzekļiem un kas ir atdalāmi, nepasliktinot TELPU stāvokli.
- 7.3. Visi kapitāla rakstura ĒKAS un tās komunikāciju uzlabojumi, kurus NOMNIEKS ierīkojis, pievienojis vai piestiprinājis ĒKAI paliek IZNOMĀTĀJA īpašumā bez atlīdzības.

## **8. Īpašie noteikumi**

- 8.1. IZNOMĀTĀJA pienākums ir uzturēt spēkā ēkas, kurā atrodas TELPAS, apdrošināšanu visā šī līguma darbības laikā.
- 8.2. Par ĒKAS pagalma un tai pieguļošās teritorijas izmantošanu NOMNIEKS ar IZNOMĀTĀJU vienojas atsevišķi.
- 8.3. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, un pretenzijas, kas izriet no šī līguma vai skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā.

## **9. Garantijas**

- 9.1. Puses garantē, ka tās ir tiesīgas noslēgt Līgumu, ka nepastāv, kā arī turpmāk, kamēr vien būs spēkā Līgums, tās nenoslēgs nekādus darījumus, kas ir pretrunā ar šo Līgumu vai jebkādā veidā var kavēt Līguma izpildi vai aizskart otras Puses tiesības.
- 9.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības un pamats rīkoties ar TELPĀM, ko paredz Līgums, pamatojoties uz to, ka IZNOMĀTĀJAM pieder īpašumtiesības uz TELPĀM un tādējādi viņš ir tiesīgs noslēgt Līgumu un iznomāt TELPAS NOMNIEKAM.
- 9.3. Līguma parakstīšana un šeit noteiktā darījuma izpilde ir Pusēm saistoša un Pušu tiesības noslēgt Līgumu šī līguma parakstīšanas brīdī nav ierobežotas ar:
- 9.3.1. jebkuru likumu, statūtu, priekšrakstu, tiesas vai administratīvo lēmumu;
  - 9.3.2. jebkādu uzņēmēj sabiedrības statūtu normu, noteikumu vai iekšēju lēmumu;
  - 9.3.3. jebkādu hipotēku, kredīta aktu, obligāciju, nomas līgumu, uzņēmēj sabiedrības dalībnieka (akcionāra) līgumu, notu, licencēm vai atļauju;
  - 9.3.4. jebkādu tiesas, valsts institūciju, administratīvu institūciju vai arbitra lēmumu, spriedumu, rīkojumu, aizliegumu vai pavēli, kas varētu aizkavēt vai iespaidot, vai arī kuru dēļ varētu rasties saistību neizpilde IZNOMĀTĀJAM noformējot, izveidojot un izpildot Līgumu.
- 9.4. IZNOMĀTĀJS apņemas aizsargāt NOMNIEKU no jebkurām trešās personas prasībām attiecībā uz TELPĀM un zaudējumiem no šādām prasībām, ja tās radīsies pēc Līguma noslēgšanas un ja šīs prasības cēlonis būs IZNOMĀTĀJA darbība vai bezdarbība.
- 9.5. Līgumu parakstījušās personas piekrīt, ka neviena no Pusēm nav veikusi nekāda veida piespiešanu, kā arī sarunās par Līgumu nav izvirzījusi nepieņemamas prasības.

## 10. Atbildība

- 10.1. Puses ir atbildīgas par pilnīgas un savlaicīgas ar Līguma izpildi saistītās informācijas sniegšanu otrai Pusei.
- 10.2. Jebkādas Līguma saistību neizpildes gadījumā puse ir atbildīga par otrai pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu, kā arī par līgumsoda nomaksāšanu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 10.3. Zaudējumu segšana un līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusi no Līguma izpildes pienākuma.
- 10.4. Puses netiks uzskatītas par atbildīgām par savu saistību neizpildi, gadījumā, ja to noteiks no viņiem neatkarīgi apstākļi - attiecīgu valsts, pašvaldību vai tiesu institūciju darbība vai pieņemti lēmumi (spriedumi), kā arī dabas katastrofas, masu nekārtības un tml.
- 10.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērtības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos savā valdījumā esošām lietām vai ĒKAI un tās tehniskajām komunikācijām.
- 10.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par zaudējumu rašanos IZNOMĀTĀJAM, kurus radījusi ar NOMNIEKA darbību saistītās trešās personas rīcība.
- 10.7. IZNOMĀTĀJS ir atbildīgs par zaudējumu rašanos NOMNIEKAM, kurus radījusi ar IZNOMĀTĀJA darbību saistītās trešās personas rīcība.

## 11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Puses vienojas par obligātu pirmstiesas strīdu izskatīšanu, ja tādi būs radušies Līguma izpildes gaitā.
- 11.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei, bet tajā sniegtās garantijas nav pakļautas jebkādam termiņam un ir saistošas Pusēm un viņu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.3. Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.3. Līgums sastādīts trijos eksemplāros – divos eksemplāros IZNOMĀTĀJAM un vienā eksemplārā NOMNIEKAM.

## 12. Pušu paraksti un rekvizīti

### IZNOMĀTĀJS

[Organizācijas nosaukums]

Reģ. LR Komercreģistrā ar vienoto reģ. Nr.  
Adrese :  
Banka:  
Kods :  
Konts :  
Banka:  
Kods :  
Konts :

**Iznomātāja vārdā:**

/ [Vārds Uzvārds]/

### NOMNIEKS

**SIA "Vides investīciju fonds"**

Reģ. LR Komercreģistrā ar vienoto reģ. Nr.40003339615  
Adrese : Rīga, Ģertrūdes iela 10/12, LV-1010  
Banka: SEB Latvijas Unibanka  
Kods : UNLALV2X001  
Konts : LV22 UNLA 0001 4004 6972 5

**Nomnieka vārdā:**

/Ilze Puriņa/