

APSTIPRINU
SIA “Vides investīciju fonds”
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis

_____ Rinalds Muciņš
2017. gada __. _____ dalībnieku sapulces
protokols Nr. __

SIA “Vides investīciju fonds” nekustamā īpašuma nomāšanas kārtība

1. IEVADS

1.1. Noteikumi nosaka SIA "Vides investīciju fonds" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību (turpmāk – Noteikumi). Noteikumi izstrādāti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁴ panta pirmo daļu. Noteikumi reglamentē Kapitālsabiedrībai nepieciešamā nekustamā īpašuma (ēkas, būves, telpas, zeme) nomāšanas pamatprincipus un informācijas publisko pieejamību.

1.2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt efektīvu un atklātu Kapitālsabiedrībai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanas procesu.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMA

2.1. Kapitālsabiedrība nomā citai personai piederošu nekustamo īpašumu, gadījumos, ja nepieciešama personāla vai iekārtu izvietošana, un Kapitālsabiedrības īpašumā vai valdījumā nav nekustamie īpašumi.

2.2. Lēmumu par citai personai piederoša nekustamā īpašuma nomāšanas nepieciešamību pieņem Kapitālsabiedrības valde.

2.3. Kapitālsabiedrība uzaicinājumu pieteikties nomas piedāvājumu atlasei publicē Kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē www.lvif.gov.lv un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē www.vni.lv.

2.4. Šo Noteikumu 2.3.punktā minētajā uzaicinājumā nosaka piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vietu, datumu, laiku un kārtību un norāda vismaz šādu informāciju:

2.4.1. nekustamā īpašuma nomas nepieciešamības pamatojumu, lietošanas mērķi;

2.4.2. nekustamā īpašuma platību, telpu skaitu, labiekārtojuma prasības;

2.4.3. plānoto maksas apmēru;

2.4.4. pretendentam izvirzāmās prasības (tai skaitā līgumsaistību nosacījumus);

2.4.5. paredzamo līguma darbības termiņu;

2.4.6. pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņu un kārtību.

2.5. Kapitālsabiedrība nodrošina saņemto pretendentu piedāvājumu atvēršanu tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām uzaicinājumā norādītajā vietā un laikā. Piedāvājumu atvēršanā drīkst piedalīties visi pretendenti vai to pārstāvji.

2.6. Kapitālsabiedrība protokolē piedāvājumu vērtēšanu. Protokolā norāda:

2.6.1. piedāvājuma atvēršanas datumu un pulksteņa laiku;

2.6.2. noteikumu 2.4.punktā minēto informāciju;

2.6.3. katra pretendenta vārdu, uzvārdu, personas kodu (fiziskajām personām) un nosaukumu, reģistrācijas numuru (juridiskajām personām), piedāvājumus un to iesniegšanas datumu;

2.6.4. piedāvāto līgumcenu;

2.6.5. tā pretendenta vai pretendentu vārdu, uzvārdu, personas kodu (fiziskām personām), nosaukumu un reģistrācijas numuru (juridiskām personām), kas piedāvā zemāko cenu;

2.6.6. lēmuma pamatojumu, ja pieņemts lēmums par objektu nomas piedāvājumu atlases izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Lēmuma pamatojumā norāda, kurām Kapitālsabiedrības izvirzītajām prasībām pretendenti vai to piedāvājumi neatbilst.

2.7. Nomas līgumi slēdzami par iespējami mazāko funkcionāli nepieciešamo platību, ievērojot saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.

2.8. Nomas līgumā ietver vismaz šādu informāciju:

2.8.1. nomas līguma priekšmets;

2.8.2. iznomātāja un nomnieka personu identificējošie dati;

2.8.3. nomas objekta izmantošanas mērķis;

2.8.4. nomas maksas apmērs, nomas maksas samaksas kārtība, nomas maksas pārskatīšanas kārtība, kā arī norēķini par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem;

2.8.5. līdzēju tiesības un pienākumi;

2.8.6. līdzēju atbildība par līguma neizpildīšanu;

- 2.8.7. nomas līguma termiņš;
- 2.8.8. strīdu izšķiršanas kārtība;
- 2.8.9. līguma izbeigšanas nosacījumi, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma.
- 2.9. Kapitālsabiedrība nekustamo īpašumu no publisko tiesību subjekta nomā par tādu nomas maksu, ko publisko tiesību subjekts ir noteicis saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

3. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANA

- 3.1. Lai nodrošinātu Noteikumu publisku pieejamību, Kapitālsabiedrība publicē Noteikumus Kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē www.lvif.gov.lv. Noteikumi pieejami arī Kapitālsabiedrības juridiskajā adresē.
- 3.2. Lai informācija par nomāšanai paredzēto nekustamo īpašumu būtu publiski pieejama, Kapitālsabiedrība papildus šo Noteikumu 2.3. un 2.4.punktā minētajai informācijai, Kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē www.lvif.gov.lv un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē www.vni.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicē informāciju par nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, iznomātāju, nomas maksas apmēru, līguma noslēgšanas datumu un līguma darbības termiņu.
- 3.3. Noteikumu 3.2.punktā minēto informāciju var nepublicēt valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē www.vni.lv, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁴ panta trešo un piekto daļu, ja:
 - 3.3.1. nekustamais īpašums tiek nomāts no publiskas personas;
 - 3.3.2. nomas objekts tiek nodots SIA “Vides investīciju fonds” vienreizējā lietošanā ne ilgāk kā uz 10 dienām.

4. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 4.1. Normatīvo aktu, kas regulē nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību, grozījumu gadījumā, līdz jaunu Kapitālsabiedrības noteikumu apstiprināšanai, Kapitālsabiedrībai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanai, tiek piemērots spēkā esošo normatīvo aktu regulējums.
- 4.2. Noteikumi piemērojami saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas kārtību.
- 4.3. Šos Noteikumus nepiemēro tām nomas tiesiskajām attiecībām, kas radušās pirms šo Noteikumu pieņemšanas un saskaņošanas.