

# ESKO princips un ēku siltināšanas projekti Latvijā

## Ēkas:

Valmiera, Gaujas 13  
Cēsis, Kovārņu 31  
Cēsis, Viestura 8A  
Cēsis, Viestura 10A  
Cēsis, Saules 17B  
Cēsis, Vilku 5  
Cēsis, Caunas 6A  
Sigulda, Stacijas 28  
Sigulda, Kaijas 6  
Rīga, Mastu 8-1

Cēsis, Zirņu 11  
Cēsis, Zirņu 17  
Cēsis, Zirņu 21  
Cēsis, L.Paegles 19A  
Cēsis, Vaives 4



## **Raivo Damkevics**

*SIA "RenESCO" valdes loceklis*

Tālrunis: 67027427

Fakss: 29371545

E-pasts: raivo@renesco.lv

www.renesco.lv



# Ko nozīmē ESKO?

- klasiski - **Enerģijas Servisa KOmpānija**: savas investīcijas atgūst no panāktā enerģijas ietaupījuma (g.k. elektrība, siltums)
- **REN-ESCO** – māju siltumenerģijas serviss, ko papildina ēkas elementu visaptveroša renovācija
- ESKO *nav salīdzināms* ar klasisko “kredīta ņemšanas” ceļu:
  - pati pakalpojuma būtība ir cita (būvniecība v pakalpojums);
  - ESKO uzņemas lielu daļu uzturēšanas izdevumu;
  - ESKO investīcijās vienmēr iet tālāk, kā to būtu darījusi pati māja (t.i. dara vairāk, bet finansiāli pamatoti)



# ESKO principa pielietošana māju renovācijā

- tiek fiksēts ēkas pirms-renovācijas siltumenerģijas patēriņš (piem. 560 MWh/a);
- vienojamies, ka dzīvokļu īpašnieki maksās par šo pašu patēriņa apjomu (tie paši 560 MWh/a);
- ēkas renovāciju veicam par ESKO uzņēmuma līdzekļiem



# Iespējamais enerģijas ietaupījums

Piem. ēkai ar siltuma patēriņu 200 kWh / m<sup>3</sup> / a

- Veicot kompleksu renovāciju (t.i. siltināšanu un citus nepieciešamos pasākumus) – 40 ... 60 %
- Kompleksa renovācija + ventilācijas rekuperācija – 50 ... 75%
- Kompleksa renovācija + ventilācijas rekuperācija + alternatīvs atjaunojamās enerģijas avots – 75 ... 100 %



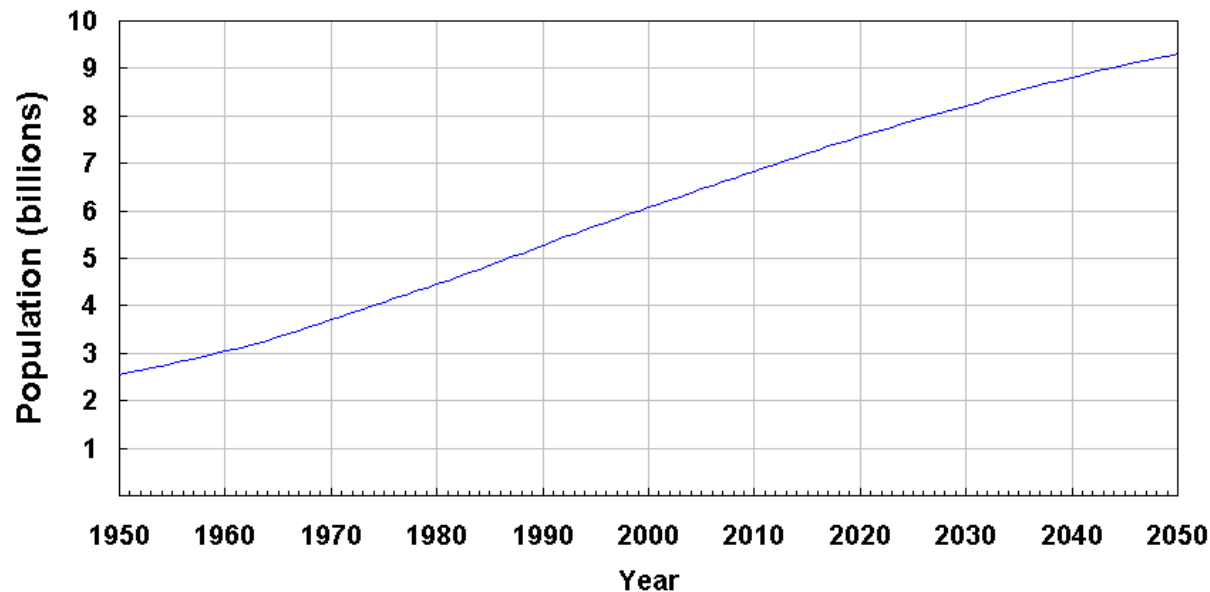
# leguvumi iedzīvotājiem

- garantēti komforta apstākļi:
  - temperatūra  $+21,5^{\circ}\text{C}$  apkures sezonā;
  - karstais ūdens visu gadu  $45-55^{\circ}\text{C}$
- pieaugusi īpašuma vērtība
- 20 gadu garantija ESCO veiktajiem celtniecības darbiem
- garantēts ēkas siltuma patēriņa samazinājums: vismaz 40%



# Energoresursu cenu pieaugums...

## World Population: 1950-2050



Source: U.S. Bureau of the Census, International Data Base 12-29-99

Laika posmā kopš 1972. gada naftas (t.i.energoresursu) cenas pieauguma tendence ir bijusi...

.... 17,25 % gadā



# Mājokļu renovācijas ilgtermiņa mērķis

- **Neapšaubāmi: nulles enerģijas patēriņa mājas !!!**
  - investīciju rezultātā visa mājai nepieciešamā enerģija tiek iegūta lokāli
  - veiktie ieguldījumi atmaksājas pārredzamā laika periodā
  - ESKO gadījumā - pēc līguma darbības beigām iedzīvotāji iegūst ēku ar noteiktu komforta līmeni un minimāliem maksājumiem (tikai iekārtu uzturēšana un nomaiņa)



# Ierobežojumi Latvijā

- Lēmumu pieņemšanas mehānisms daudzdzīvokļu mājās
- Faktisks monopola stāvoklis enerģijas tirgū
- Finansējuma pieejamība energoefektivitātei
  - Nav skaidras enerģētikas politikas
  - Trūkst ilgtermiņa atbalsta (programmas nāk un iet)
  - Pie pašreizējām enerģijas cenām ēku renovācijas nav iespējams finansēt ar komerclikmēm (5-6% gadā)
  - Vietējās finanšu institūcijas nav *patiesi* ieinteresētas sniegt finansējumu ēku īpašniekiem
- Neticība un laba piemēra / prakses trūkums
- Iepirkums un ar to saistītās prasības





# Iespējas Latvijā

- ESKO var darboties, tas ir pierādīts
- Milzīgs tirgus, iespējami vairāki ESKO
  - Ekonomiski - renovējamas 12 000 līdz 24 000 mājas
- Pakāpeniski tiek sakārtota normatīvo aktu bāze
- Ir izveidojusies iedzīvotāju pārstāvības institūcija, uzsāktas ES līmeņa iniciatīvas ESKO jomā
  - Ēku saglabāšanas un energo taupības birojs
  - “Transparens – Increasing Transparency of Energy Service Markets”



EKO SAGLABĀŠANAS UN  
ENERGOTAUPIBAS BIROJS





# Paldies, par uzmanību!

SIA RENESCO

**Raivo Damkevics**

Tālr.: 67027427, E-pasts: [raivo@renesco.lv](mailto:raivo@renesco.lv)

[www.renesco.lv](http://www.renesco.lv)

twitter: [@renesco\\_lv](https://twitter.com/renesco_lv)

